

Die Ermöglicher: Baulogistik am Verkehrsknotenpunkt

Austria Campus _ Wien



Der Puls der Baustelle

Baulegistik für Bürocampus am Praterstern - Austria Campus

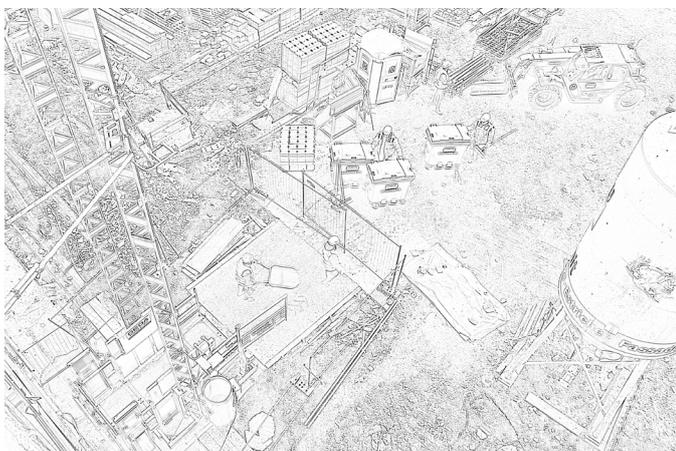
In zentraler Lage am Verkehrsknoten „Praterstern“ entwickelt SIGNA einen der größten Bürokomplexe Europas mit insgesamt 200.000 Quadratmetern Fläche: den AUSTRIA CAMPUS.

Auf der Baufläche von zirka 55.000 Quadratmetern herrscht ganz schön viel Bewegung: bis zu 20 Krane sind gleichzeitig im Einsatz. Im Schnitt bewegen sich zirka 500 Fahrzeuge pro Tag auf dem Gelände. Für eine solch komplexe Aufgabe braucht man einen Partner, der die Logistikkoordination vor Ort übernimmt.

SIGNA hat bereits positive Erfahrungen mit Zeppelin Streif Baulegistik Österreich gemacht und so konnte sich das erfahrene Team den Zuschlag für die baulegistische Steuerung des Mammutprojektes sichern.

Persönlich und vor Ort

Die Beauftragung der Baulegistik bietet Bauherren den Vorteil, dass er genau einen Ansprechpartner vor Ort hat. Das Baulegistikteam übernimmt die komplette Logistikkoordination: es organisiert die Entsorgung, teilt Lagerflächen zu, weist Nachunternehmer ein und dient als Ansprechpartner für alle Gewerke um alle Beteiligten beste Arbeitsbedingungen für einen effizienten Bauablauf zu ermöglichen.



Baulegistikplanung

 Täglich fahren zwischen 400 und 500 LKW die Baustelle an. Bei einem Bauvorhaben in so exponierter Lage ist da viel Fingerspitzengefühl gefragt. Das Team von Zeppelin plant und koordiniert die Verkehrsführung während der gesamten Projektlaufzeit. Es sind die Vorgaben der Stadt Wien einzuhalten, die beiden Hauptzufahrten in einer Frequenz 60/40 zu befahren.

Logistikkoordination

 Bei einer derart verkehrslogistischen Herausforderung unterstützt das Online-Avisierungs-System (OAS) von Zeppelin. Damit lassen sich zum einen alle Ein- und Ausfahrten auf der Baustelle und zum anderen die termingerechte Lieferung aller Materialien und der Baustelleneinrichtung koordinieren. Die Lieferanten melden ihre Transporte online an und bekommen Zeitfenster und Zufahrt zugewiesen.

Zutrittskontrolle

 Bis zu 3.000 Leute arbeiten parallel auf der Baustelle. Das Online-Zutrittskontrollsystem Zeppelin InSite ermöglicht eine einfache Anmeldung und schnelle Erfassung der Personen beim Betreten des Geländes. So stellen die Baulegistiker vor Ort sicher, dass nur berechnigte Personen auf der Baustelle sind.

Containerbetreibermodell

 Zeppelin errichtete insgesamt elf Containerburgen mit über 500 Containern. Hier finden alle Projektbeteiligten und Gewerke ausreichend Platz. Das Baulegistikteam übernimmt nicht nur die Lieferung und Montage sondern auch die Vermietung der Container und schafft die komplette Infrastruktur aus Strom, Wasser und Abwasser.

Entsorgungslogistik

 Nachhaltigkeit spielt beim Projekt AUSTRIA CAMPUS eine große Rolle. SIGNA strebt Zertifizierungen nach ÖGNI und LEED an. Das Abfallmanagement von Zeppelin wird einen wichtigen Beitrag leisten: Die Baulegistiker stellen so sicher, dass die vorgegebenen Quoten für die Wertstoff- und Abfalltrennung erreicht werden.



Täglich befinden sich zwischen 400 und 500 LKW auf der Baustelle.



Aufzüge erleichtern den Transport von Materialien.



Die Entsorgungslogistik hat für die Zertifizierungen nach ÖGNI und LEED eine bedeutende Rolle.



Mit dem Online-Avisierungs-System wird die Ein- und Ausfahrt von PKW und LKW sichergestellt.

Dank der Zutrittskontrolle Zeppelin InSite wird sichergestellt, dass nur berechnete Personen die Baustelle betreten.

Der Bauleistungslogistiker stellt sicher, dass der Abfall sorgfältig getrennt wird.





Austria Campus _ Wien

Projekt: Entwicklung einer der größten Bürokomplexe Europas

Auftraggeber: SIGNA GmbH

Bauzeit: 2015-2018

Ort: Wien

Leistungen Zeppelin:



Baulogistikplanung



Logistikkoordination



Zutrittskontrolle



Entsorgungsmanagement



Containerbetreibermodell

Zeppelin Rental GmbH

Graf-Zeppelin-Platz 1

85748 Garching b. München

Tel.: +89 320 000 220

Fax: +89 320 000 222

Kundenservice: 0800 - 1805 8888 (kostenfrei)

E-Mail: info-rental@zeppelin.com

www.zeppelin-rental.com