



BÜROGEBÄUDE FEUERWEHR

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2026 Zeppelin-Rental.de · Home / Referenzen / Temporäre Infrastruktur / Referenz RS Bürogebäude Feuerwehr / Bildquelle: action press – Ulrik Eichentopf

KURZBESCHREIBUNG

Rund 250 Quadratmeter zusätzliche Verwaltungsfläche für die Feuerwehr Velbert: Auf einem abschüssigen Gelände realisierte Zeppelin Rental eine zweigeschossige Anlage aus 14 Modulen mit Gründach und moderner Fassadengestaltung. Trotz Mediengraben im Bereich der Haupteinfahrt, Hanglage und komplexer Bodenverhältnisse entstand innerhalb weniger Wochen ein schlüsselfertiges Bürogebäude für 20 Mitarbeitende. Die geplante Standzeit beträgt rund fünf Jahre.

LEISTUNGSUMFANG

Zeppelin Rental übernahm die Gesamtkoordination – von der Planung und Ausführungszeichnung über statische und bauphysikalische Nachweise bis zu der Ausschreibung und Koordinierung der Tiefbau- und Ausbauarbeiten vor Ort. Die Baugenehmigung lag bereits vor.

Die 14 Module wurden mithilfe eines 70-Tonnen-Autokrans eingehoben. Dank des hohen Vorfertigungsgrades konnte die Montagezeit vor Ort auf vier Wochen begrenzt werden. Anschließend entstand eine gedämmte Flachdachkonstruktion als Grundlage für das Gründach. Dieses bietet neben ökologischen Vorteilen auch bauphysikalische Mehrwerte: Es verbessert den sommerlichen Wärmeschutz, wirkt schalldämmend und schützt die Dachabdichtung dauerhaft vor UV-Strahlung und Witterungseinflüssen.

Die vor Ort montierte PU-Sandwichpaneelfassade verleiht dem Gebäude eine hochwertige Anmutung. Die Paneele mit Polyurethan-Dämmkern sorgen zudem für eine sehr gute Wärmedämmung und erfüllen die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes.

Zehn Büros, zwei Sanitärbereiche mit insgesamt drei WCs, einem Urinal und zwei Waschtischen sowie eine bauseits eingebrachte Pantryküche stehen zur Verfügung. Zwei lange Zugangsflure und ein innenliegendes Treppenhaus verbinden Erd- und Obergeschoss. Lino-leumböden, schallschutztechnische Türen und spezielle Schallschutzkonstruktionen sorgen für angenehme Arbeitsbedingungen. F90-Verkleidungen, Rauchwarnmelder, Sicherheitsleuchten, Feuerlöscher und Piktogramme gewährleisten den Brandschutz. Beheizt wird das Gebäude über Heizkonvektoren, eine vollständige EDV-Infrastruktur ist integriert.

 **STANDORT:** Velbert

 **ZEITRAUM:** 2025

 **AUFTRAGGEBER:** Stadt Velbert

 **MODULE:** 14

 **FLÄCHE:** 250 m²

 **BAUZEIT:** 4 Wochen

 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Ein innenliegendes Treppenhaus verbindet Erd- und Obergeschoss



Das Gründach. Dieses bietet neben ökologischen Vorteilen auch bauphysikalische Mehrwerte

Robuste Lino-
leumböden und
schallschutz-
technische Türen
sorgen für ange-
nehme Arbeits-
bedingungen



Auch zwei Sanitärbereiche mit Tageslicht
und hochwertigen Fliesen wurden realisiert

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

