

SOZIALGEBÄUDE, DEUTSCHE BAHN

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2025 Zeppelin-Rental.de · Home / Referenzen / Referenz RS Sozialgebäude DB / Bildquelle: action press – Jörg Eberl

KURZBESCHREIBUNG

Für die Deutsche Bahn entstand in Böblingen ein zweigeschossiges Sozialgebäude aus 14 Raummodulen. Auf einer Fläche von rund 260 Quadratmetern bietet es Büros, Umkleiden, Sanitärbereiche, Werkstatt und Pausenräume und erfüllt hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Komfort. Der Zeitraum von der Beauftragung bis zur Übergabe betrug rund zwölf Monate. Als Generalunternehmer übernahm das Unternehmen sämtliche Leistungen – von der Werkplanung und Statik über die Koordination der Gewerke für Gebäude, Fassade, Heizung, Klima, Innenausbau und Dach bis hin zu Transport, Montage und Dokumentation.

LEISTUNGSUMFANG

Die Planungsphase erstreckte sich über rund acht Monate, bevor die viermonatigen Bauarbeiten vor Ort starteten. Die bauseits vorbereiteten Streifenfundamente dienten als stabile Basis der Anlage. Anschließend erfolgte die Anlieferung der Module per Schwerlasttransport und die Platzierung mithilfe eines Autokrans.

Der Innenausbau selbst dauerte lediglich 30 Tage. Licht- und Klimakomponenten sind in allen Räumen dezent in die Decke integriert: Eine Wärmepumpe, flache LED-Panels und moderne Klimakassetten sorgen für angenehme Temperaturen, gleichmäßige Beleuchtung und einen niedrigen Energieverbrauch. Akustikdeckenplatten aus Mineralfaser verbessern zusätzlich die Raumakustik und erfüllen hohe Brandschutzanforderungen. Ergänzend gewährleisten F30-Elemente wie feuerhemmende Türen, eine Notbeleuchtung und ein zweistufiger Überspannungsschutz zusätzliche Sicherheit. Alle Räume sind zudem mit Rauchmeldern ausgestattet, die in die Elektroinstallation integriert wurden.

Großformatige Fliesen in den Sanitärbereichen, strapazierfähige Linoleum- und PVC-Böden sowie eine voll ausgestattete Küchenzeile bieten Funktionalität und Komfort. Die äußere Gestaltung trägt ebenfalls zur Qualität bei. Der Silikonharzputz verleiht der Fassade nicht nur eine edle Optik, sondern sorgt für eine gute Dämmung, Wasserabweisung und Atmungsaktivität. Schmutz haftet kaum und die Oberfläche bleibt auch nach Jahren farbstabil und pflegeleicht.

Darüber hinaus stehen die moderne Heiz- und Kühltechnik sowie eine gehobene technische Ausstattung für höchste Effizienz, Nachhaltigkeit und zukunftssichere Arbeitsbedingungen. Zeppelin Rental integrierte dafür ein Netzwerk mit zentralem Serverschrank, mehr als 25 Datenanschlüssen und vorbereiteten WLAN-Zonen.

 **STANDORT:** Böblingen

 **ZEITRAUM:** 2025

 **AUFTRAGGEBER:** DB InfraGO AG

 **MODULE:** 14

 **FLÄCHE:** 262 m²

 **BAUZEIT:** 4 Monate

 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



An die Umkleide mit PVC-Boden schließt ein gefliester Duschbereich an



Langlebige WC-Ausstattung mit hochwertigen Fliesen, modernen Waschtischen und Armaturen – je nach Bedarf als separates Einzel-WC, Kabine oder mit Urinalen

Die Außentreppe ist mit einem ein Meter hohen Geländer ausgestattet und verfügt über Podeste in Blechkonstruktion



Licht- und Klimakomponenten sind in allen Räumen dezent in die Decke integriert

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN **CAT Rental STORE**