

KURZBESCHREIBUNG

Für die Deutsche Bahn entstand in Böblingen ein zweigeschossiges Sozialgebäude aus 14 Raummodulen. Auf einer Fläche von rund 260 Quadratmetern bietet es Büros, Umkleiden, Sanitärbereiche, Werkstatt und Pausenräume und erfüllt hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Komfort. Der Zeitraum von der Beauftragung bis zur Übergabe betrug rund zwölf Monate. Als Generalunternehmer übernahm das Unternehmen sämtliche Leistungen – von der Werkplanung und Statik über die Koordination der Gewerke für Gebäude, Fassade, Heizung, Klima, Innenausbau und Dach bis hin zu Transport, Montage und Dokumentation.

SOZIALGEBÄUDE, DEUTSCHE BAHN

STANDORT: Böblingen

ZEITRAUM: 2025

AUFTRAGGEBER: DB InfraGO AG

MODULE: 14

FLÄCHE: 262 m²

BAUZEIT: 4 Monate

PROJEKTART: Kauf

LEISTUNGSUMFANG

Die Planungsphase erstreckte sich über rund acht Monate, bevor die viermonatigen Bauarbeiten vor Ort starteten. Die bauseits vorbereiteten Streifenfundamente dienten als stabile Basis der Anlage. Anschließend erfolgte die Anlieferung der Module per Schwerlasttransport und die Platzierung mithilfe eines Autokrans.

Der Innenausbau selbst dauerte lediglich 30 Tage. Lichtund Klimakomponenten sind in allen Räumen dezent in die
Decke integriert: Eine Wärmepumpe, flache LED-Panels
und moderne Klimakassetten sorgen für angenehme Temperaturen, gleichmäßige Beleuchtung und einen niedrigen
Energieverbrauch. Akustikdeckenplatten aus Mineralfaser verbessern zusätzlich die Raumakustik und erfüllen
hohe Brandschutzanforderungen. Ergänzend gewährleisten F30-Elemente wie feuerhemmende Türen, eine
Notbeleuchtung und ein zweistufiger Überspannungsschutz zusätzliche Sicherheit. Alle Räume sind zudem mit
Rauchmeldern ausgestattet, die in die Elektroinstallation
integriert wurden.

Großformatige Fliesen in den Sanitärbereichen, strapazierfähige Linoleum- und PVC-Böden sowie eine voll ausgestattete Küchenzeile bieten Funktionalität und Komfort. Die äußere Gestaltung trägt ebenfalls zur Qualität bei. Der Silikonharzputz verleiht der Fassade nicht nur eine edle Optik, sondern sorgt für eine gute Dämmung, Wasserabweisung und Atmungsaktivität. Schmutz haftet kaum und die Oberfläche bleibt auch nach Jahren farbstabil und pflegeleicht.

Darüber hinaus stehen die moderne Heiz- und Kühltechnik sowie eine gehobene technische Ausstattung für höchste Effizienz, Nachhaltigkeit und zukunftssichere Arbeitsbedingungen. Zeppelin Rental integrierte dafür ein Netzwerk mit zentralem Serverschrank, mehr als 25 Datenanschlüssen und vorbereiteten WLAN-Zonen.

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.



- I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
- I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
- I BAULOGISTIK

REFERENZ ZEPPELIN RENTAL



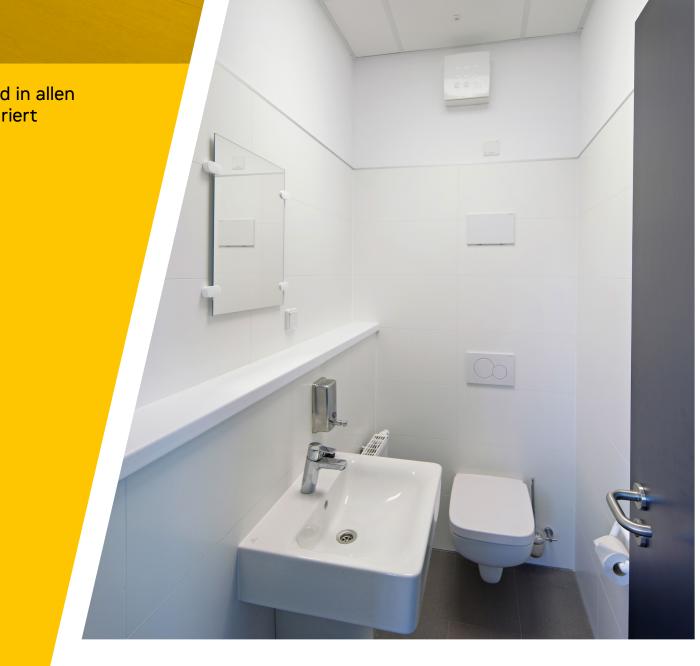
An die Umkleide mit PVC-Boden schließt ein gefliester Dusch-bereich an

Die Außentreppe ist mit einem ein Meter hohen Geländer ausgestat-tet und verfügt über Podeste in Blechkonstruktion



Licht- und Klimakomponenten sind in allen Räumen dezent in die Decke integriert

- I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
- I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
- I BAULOGISTIK



stattung mit hochwertigen Fliesen, modernen Waschtischen und Armaturen – je nach Bedarf als separates Einzel-WC, Kabine oder mit Urinalen

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

