



ESTREL TOWER

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2025 Zeppelin-Rental.de · Home / Baulogistik / Referenzen / Referenz Estrel Tower / Bildquelle: AMOA - Arne Nagel

KURZBESCHREIBUNG

Mit 176 Metern Höhe entsteht in Neukölln das höchste nicht technische Gebäude Berlins – der Estrel Tower. Einmal fertiggestellt sollen hier rund 500 Hotelzimmer, Coworking-Spaces, eine Eventlocation, Galerien und Restaurants Platz auf insgesamt 46 Stockwerken finden. Im Schnitt wuchs der Estrel Tower alle zwei Wochen um ein Stockwerk – eine logistische Meisterleistung, die nur durch präzise Planung und Koordination bewältigt werden kann. Zeppelin Rental übernimmt für das Bauvorhaben unter anderem die Zutrittskontrolle, die Ver- und Entsorgungslogistik, die Elektro-Baustelleneinrichtung, die Bauwasserversorgung und hat zahlreiche Mietmaschinen vor Ort.

LEISTUNGSUMFANG

Die große Anzahl der ausführenden Gewerke ist eine der zentralen Herausforderungen des Projekts. Ein Projektmanager von Zeppelin Rental ist immer vor Ort und überprüft, ob alles auf der Baustelle reibungslos läuft.

Hierzu zählt die Zutrittskontrolle, die mit dem digitalen Tool InSite 4.0 umgesetzt wird. Firmen melden Personen online an, bevor im Zutrittscontainer der Baustellenausweis mit integriertem RFID-Chip von Zeppelin Rental ausgehändigt wird. Auch die Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen wird mit der Software kontrolliert und die Kettenhaftung so reduziert. Darüber hinaus lassen sich die Organisation der Entsorgungslogistik inklusive verursachergerechter Abrechnung problemlos an InSite 4.0 anbinden. Seit Beginn der Bauzeit konnten 980 Kubikmeter Müll sortenrein getrennt und eine hohe Recyclingquote erreicht werden.

Auch die Materiallogistik erfolgt zentral über Zeppelin Rental. Firmen melden ihre Waren vorab online an und erhalten ein Zeitfenster zur Anlieferung. Nach Vereinbarung liefert Zeppelin Rental die Materialien „just-in-time“ bis in die gewünschte Etage.

Neben Logistiklösungen ist Zeppelin Rental mit seiner Fachabteilung Raumsysteme präsent. Insgesamt stehen 70 Raumsysteme zur Verfügung – vom Büro- über Sanitär- und Lagercontainer bis hin zur Tagesunterkunft. Dank des Containerbetreibermodells erfolgt die Mietdauer flexibel; bei Bedarf mieten Gewerke die Räumlichkeiten direkt bei Zeppelin Rental an. Zudem verantwortet Zeppelin Rental die Elektro-Baustelleneinrichtung und die komplette Bauwegebeleuchtung. Über 80 Verteiler, vier Kilometer Kabel und 395 Lampen wurden installiert.

 **STANDORT:** Berlin-Neukölln

 **ZEITRAUM:** Seit 2023

 **AUFTRAGGEBER:** Estrel Tower Besitz GmbH & Co. KG

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Als zentraler Ansprechpartner vor Ort nimmt Zeppelin Rental an den Bau- besprechungen teil und überprüft, ob alles auf der Baustelle reibungslos läuft



176 Meter wird der Estrel Tower messen



InSite 4.0: Personen erhalten einen Baustellenausweis mit integriertem RFID-Chip und können sich anschließend selbstständig ein- und auschecken

Dank des Containerbetreibermodells erfolgt die Mietdauer der Raumsysteme flexibel

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK