



# BASE AS A SERVICE: BASF

**I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG**  
**I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR**  
**I BAULOGISTIK**

© 2024 Zeppelin-Rental.de · Home / Baulogistik / Referenzen / Referenz Kontraktorenstützpunkte BASF / Bildquelle: dejan-saric

## KURZBESCHREIBUNG

Beim Chemiekonzern BASF in Ludwigshafen sind die betrieblichen und baulichen Strukturen auf dem zehn Quadratkilometer großen Werksgelände stark verdichtet. Damit alle Potenziale zur Verfügung stehen, hat Zeppelin Rental gemeinsam mit BASF ein umfassendes Konzept entwickelt, das sowohl Raum für die mehr als 10.000 Kontraktorenmitarbeiter bietet als auch die begrenzten Werksflächen so effizient wie möglich gestaltet. Fünf standardisierte Modulbauten und elf Lagerhallen wurden bereits realisiert. Mit seinem Geschäftsfeld LC&M (Logistics, Consulting und Management) bietet Zeppelin Rental innovative Lösungen im Baumanagement.

## LEISTUNGSUMFANG

Auf Basis eines abgestimmten Leistungsportfolios identifizierten Zeppelin Rental und BASF gemeinsame geeignete Flächen. Anschließend wurden Standards für die Standorte von Fremdfirmen und deren Infrastruktur auf dem Gelände definiert sowie Gebäude und Infrastruktur geplant. Zudem unterstützte Zeppelin Rental bei der Erwirkung von Planungsrecht, koordinierte als Betreiber die Realisierung und stand zu jeder Zeit der Bau- und Betriebsphase an der Seite seines Kunden und Partners BASF.

Fünf dreistöckige Modulbauten mit jeweils 350 Quadratmetern pro Etage, ausgestattet mit Büro-, Umkleide-, Dusch- und Pausenräumen sowie elf Lagerhallen mit jeweils 100 Quadratmetern Nutzfläche und mehrere Magazincontainer wurden auf den identifizierten Flächen errichtet.

So entstand optimierter Raum für rund 750 Fremdfirmenmitarbeiter auf dem Werksgelände. Dem Bau schließt sich ein transparentes Betreibermodell der Räume und Flächen an, deren Nutzung fair und benutzerspezifisch abgerechnet wird.

Die Basis dieses nachhaltigen Geschäftsmodells bildet ein durchdachtes Vertragskonzept, das sich über zehn Jahre und mehr erstreckt. Zeppelin Rental mietet die Standorte an und fertigt die Entwurfsplanung anhand gemeinsam festgelegten Standards. Mit der Unterstützung des Baulogistikexperten erzeugt der Kunde Baurecht, mit Nachunternehmern wird die Planung weitergetrieben, die Bauten realisiert und an BASF zurückvermietet. Dieser „Base as a service“ ist auch auf andere Industrieunternehmen anwendbar, um eine nachhaltige unternehmerische Entwicklung sicher zu stellen.

 **STANDORT:** Ludwigshafen

 **ZEITRAUM:** 2023

 **AUFTRAGGEBER:** BASF

**III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.**

**ZEPPELIN** 



Zeppelin Rental mietet die Standorte an und realisiert die Modulbauten. Die Flächen werden im Anschluss durch BASF bzw. Fremdfirmen gemietet



Zeppelin Rental koordinierte bisher den Bau von insgesamt fünf standardisierten Modulbauten mit jeweils 350 Quadratmetern pro Etage mit Büro- und Pausenräumen sowie elf angeschlossene Montagehallen und mehrere Magazincontainer

Dreistöckiges Modulgebäude, Montagehallen und Lagercontainer: Die zur Verfügung stehenden Flächen auf dem Werksgelände werden effizient genutzt

Die Modulgebäude dienen der Büronutzung und sind zudem mit Duschen, Spinden und Waschräumen ausgestattet



**I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG**  
**I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR**  
**I BAULOGISTIK**

**III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.**

