

Erstklassige Ergebnisse mit Baulegistik

Erste Campus _ Wien



Der Puls der Baustelle

Professionelle Baulegistik beim Neubauprojekt in zentraler Lage von Wien


In Wien entstand auf dem ehemaligen Gelände des Südbahnhofs die neue Zentrale der Erste Bank Group, eine der größten Bankengruppen in Zentral- und Osteuropa. Erstklassig!
Beim Bau der neuen Heimat für die Mitarbeiter der Erste Bank Group setzte deren Immobiliertochter Erste Group Immorent auf professionelle Baulegistik – und damit auf die Spezialisten von Zeppelin.

Zwischen Schloss Belvedere, Schweizer Garten und Hauptbahnhof gelegen, entstanden auf einem Grundstück von zweieinhalb Hektar sechs Gebäude mit sieben, neun und dreizehn Geschossen und einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von rund 117.000 Quadratmetern. In 2012 wurde für den Neubau der Grundstein gelegt – in 2016 fanden rund 4.500 Mitarbeiter der Erste Bank Group im neuen Gebäudekomplex einen neuen Büroarbeitsplatz.


Diese exponierte Lage und die Größe des Projektes waren die Herausforderungen für die Baulegistiker. Der Bürostandort ist direkt neben dem neuen Hauptbahnhof und zwei wichtigen Verkehrsachsen Wiens entstanden.




Logistikkoordination

 Bei einem Bauvorhaben von diesen Dimensionen ist professionelle Koordination der baulegistischen Prozesse wichtig: Zur Steuerung der Materialströme erstellten die Baulegistiker Versorgungspläne mit festgelegten Entladezonen & -zeiten. Auf dieser Basis koordinierte das Baulegistikteam vor Ort 40-50 Transporte täglich und wies Lieferanten die vorgesehenen Lagerflächen zu. Zeppelin stellte das nötige Equipment bereit, das temporär benötigt wurde, wie etwa Bauaufzüge, Hubwagen und Stapler.


Zutrittskontrolle

 Rund 1.000 Mitarbeiter waren in Spitzenzeiten gleichzeitig auf dem Baufeld beschäftigt. Um die Mitarbeiterbewegungen zu koordinieren, wurde das Zutrittskontrollsystem Zeppelin InSite eingesetzt. Es prüfte, ob die gesetzlich geforderten Dokumente vorlagen und stellte damit sicher, dass nur berechtigte Personen die Baustellen betreten. Daneben prüfte das Baulegistikteam alle Fahrzeuge, bevor sie die Schranke passierten.

Entsorgungslogistik

 Nachhaltigkeit: Das Bauvorhaben sollte modernsten ökologischen Anforderungen genügen, um das Platin-Zertifikat der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) zu erhalten. Das verursachergerechte Entsorgungskonzept von Zeppelin hat hier einen wichtigen Beitrag geleistet. Der Baulegistiker am Entsorgungshof prüfte, ob der Abfall ordnungsgemäß getrennt wurde und konnte mit Hilfe eines Barcode an den Behältern den Abfall und damit die Kosten jedem Verursacher zuordnen. Dank der sortenreinen Entsorgung in acht Abfallklassen konnten Quoten von bis zu 35 Prozent stoffliche Wiederverwertung erreicht werden.

Containerbetreibermodell

 Eine Containeranlage aus über 300 Raummodulen beherbergte Büros, Sanitäranlagen und Aufenthaltsräume. Dank des „Rundumservice“ brauchte der Bauherr sich um nichts mehr kümmern: die Baulegistiker übernahmen nicht nur die Errichtung der Anlage sondern sorgten auch für die Vermietung, die benötigten Anschlüsse die Unterhaltsreinigung sowie die Abrechnung.



Nur wer alle gesetzlich geforderten Dokumente vorweisen kann, erhält einen Baustellenausweis.



Das Containerbetreibermodell bot allen Mitarbeitern auf dem Bauvorhaben Arbeitsraum.



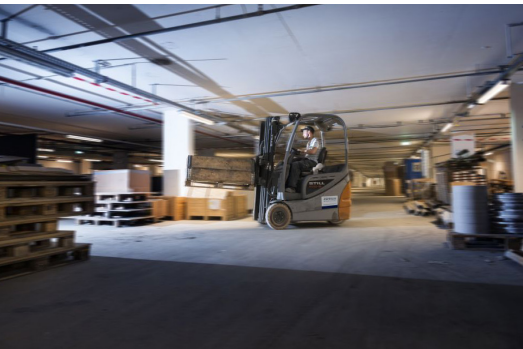
Das Entsorgungsmodell sicherte die sortenreine Trennung des Abfalls sowie die verursachergerechte Abrechnung.



Die Baulogistiker stellten sicher, dass geliefertes Material am richtigen Ort und damit jederzeit verfügbar war.

Baulogistik auf zweieinhalb Hektar Baugelände über drei Jahre Bauzeit.

Über Versorgungspläne erfassen und steuern die Baulogistiker alle Materialströme.





Erste Campus _ Wien

Projekt: Zentrale Erste Campus Group

Projektentwicklung: Signa Holding GmbH

Architektur: Henke Schreieck Architekten, Wien

Bauzeit: 2012 - 2016





Ort: Wien

Projektleiter: Karl - Heinz Köstinger

Projektteam: Kristen Schestak

Lukas Leonhardsberger

Leistungen Zeppelin:

-  Logistikkoordination
-  Zutrittskontrolle (Zeppelin InSite Basic, Schranke, Zutrittscontainer, 2 x Einzeldrehkreuzanlage, Bauzaunanlage)
-  Entsorgungsmanagement
-  Containerbetreibermodell

Zeppelin Rental GmbH

Graf-Zeppelin-Platz 1

85748 Garching b. München

Tel.: +89 320 000 220

Fax: +89 320 000 222

Kundenservice: 0800 - 1805 8888 (kostenfrei)

E-Mail: info-rental@zeppelin.com

www.zeppelin-rental.com