

ZEPPELIN[®]

CAT THE
Rental
STORE.

Baumanagement



Architektur und Baumanagement für die Industrie



Aus einer Hand

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Ihr Projekt

Professionell

Potenziale erkennen und nutzen

Maßgeschneidert

Der passende Raum für Ihre Ansprüche

Sicher

Kosten, Termine und Qualität im Griff

Effizient

Effiziente Realisierung des Bauvorhabens

Erprobt

Evonik Industries AG



Industriellen Bauherren bieten wir Architektur und Baumanagement aus einer Hand. Wir begleiten Sie in allen Aspekten der Standortentwicklung und technischen Standortbetreuung. Von der Bewertung und Analyse über Planung und Konzeptionierung bis zur Realisierung in allen Phasen der HOAI.

Ihre Vorteile:

Partner auf Augenhöhe

Wir kennen Industrie- und Bauprozesse, wissen, was wichtig ist.

Alles aus einer Hand

Wir sind Ihr Ansprechpartner im gesamten Planungs- und Realisierungsprozess.

Mit Hand und Fuß

Wir begleiten Sie während der Nutzungsphase der Immobilien: Wir bewerten Bestandsgebäude und entwickeln Sanierungskonzepte.

Entwickeln, Planen, Realisieren, Betreiben

Entwickeln

Projektentwicklung
Standortentwicklung

Planen

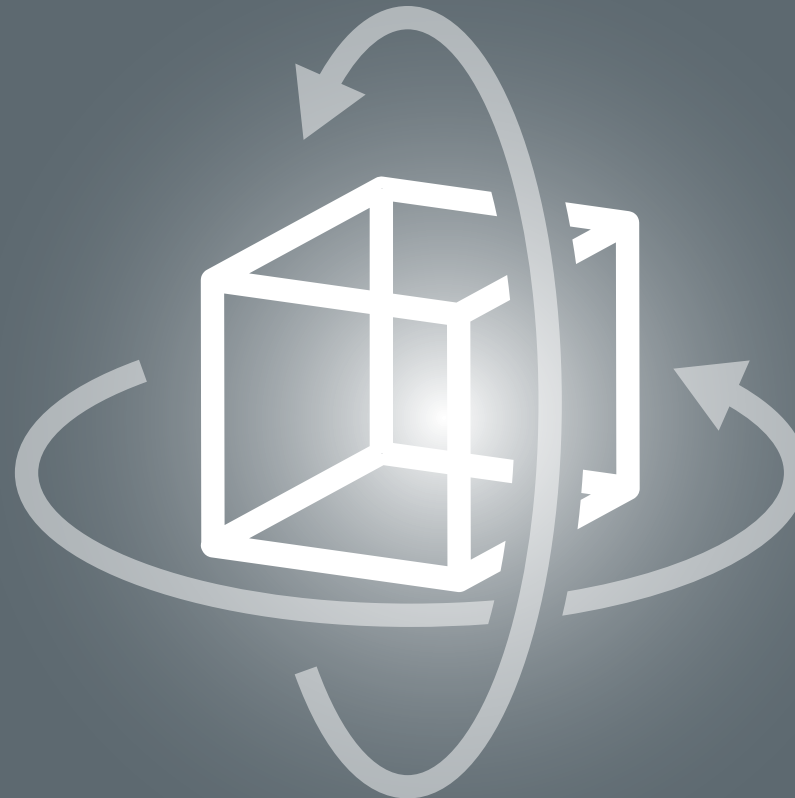
Architektur
Innenarchitektur
Fachplanung

Realisieren

Projektmanagement
Baustellen-
management

Betreiben

Gebäudebewertung
Instandhaltung





Unsere Leistungen:

- Machbarkeitsstudien
- Standortbezogene Nutzungskonzepte und Nutzungsänderungen
- Sanierungskonzepte
- Standort- und Potenzialanalysen



Sie haben leerstehende oder sanierungsbedürftige Gebäude? Wir entwickeln für Sie Ideen! Im ersten Schritt untersuchen wir die technischen und baurechtlichen Möglichkeiten. Im zweiten Schritt erarbeiten wir Alternativen und ermitteln dazu einen ersten Kostenrahmen.



In die Zukunft denken



Sie wollen expandieren, Ihren Standort moderner und effizienter gestalten? Wir untersuchen Ihre Liegenschaft, entwickeln Optimierungsmaßnahmen und Expansionsmöglichkeiten. Wir sprechen mit Behörden, analysieren geltendes Baurecht und klären Eigentumsverhältnisse. Ergebnis ist ein Konzept für die Zukunft Ihres Standorts.

Unsere Leistungen:

- Städtebauliche Untersuchungen
- Standort- und Potenzialanalysen
- Konzeptionelle Entwicklung/ Masterplanung
- Darstellung Gebäude/ Lagepläne in Echtzeit 3D (computergenerierte Visualisierung)



Ihr Vorhaben bekommt ein Gesicht

Unsere Leistungen:

- Grundlagenermittlung und Entwurf
- Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Behördenmanagement (Bauantragsverfahren etc.)
- Technische Gebäudeausstattung und Elektro

Sie haben eine Idee, eine konkrete Bauaufgabe?
Wir nehmen Ihre Gedanken auf, skizzieren erste Entwürfe und visualisieren diese. Ergebnis ist eine Planung für Ihr Vorhaben.



Räume beginnen zu leben



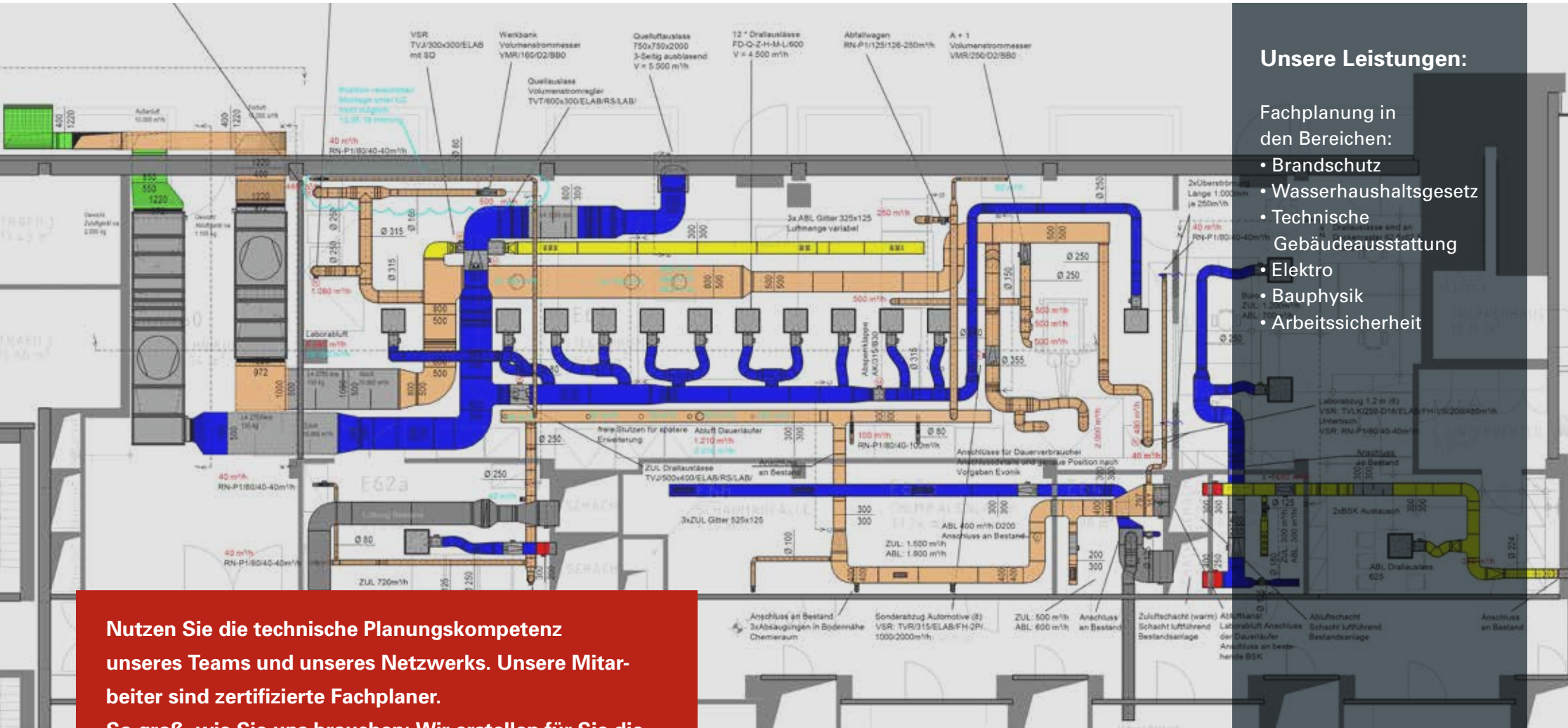
Unsere Leistungen:

- Workplace-Management
- Bürokonzepte
- Mieterplanung und -konzepte
- Revitalisierung von Bestandsimmobilien
- Bemusterung

Sie möchten die Produktivität Ihrer Mitarbeiter steigern? 35 Prozent Produktivitätssteigerung sind laut Studien durch innovative Gestaltung von Arbeitswelten möglich! Wir erarbeiten für Sie neue Konzepte für Ihre Arbeitswelten. Ergebnisse sind eine gute Arbeitsatmosphäre und motivierte Mitarbeiter.



Jetzt geht's ins Detail



Unsere Leistungen:

Fachplanung in den Bereichen:

- Brandschutz
- Wasserhaushaltsgesetz
- Technische Gebäudeausstattung
- Elektro
- Bauphysik
- Arbeitssicherheit

Nutzen Sie die technische Planungskompetenz unseres Teams und unseres Netzwerks. Unsere Mitarbeiter sind zertifizierte Fachplaner. So groß, wie Sie uns brauchen: Wir erstellen für Sie die Fachplanungen oder übernehmen die generalplanerische Betreuung.



Zurück zur Übersicht

Projekte sicher navigieren



Unsere Leistungen:

- Projektleitung
- Projektsteuerung
- Kosten- und Terminplanung/-controlling
- Integration der Nutzerbedürfnisse
- Koordination Projekt - Betrieb

Ihr Ziel ist es, das geplante Projekt im Terminplan und zu den geplanten Kosten umzusetzen? Wir vertreten Ihre Interessen und behalten für Sie die sorgfältige Umsetzung Ihrer Idee im Auge.



Effizient bauen



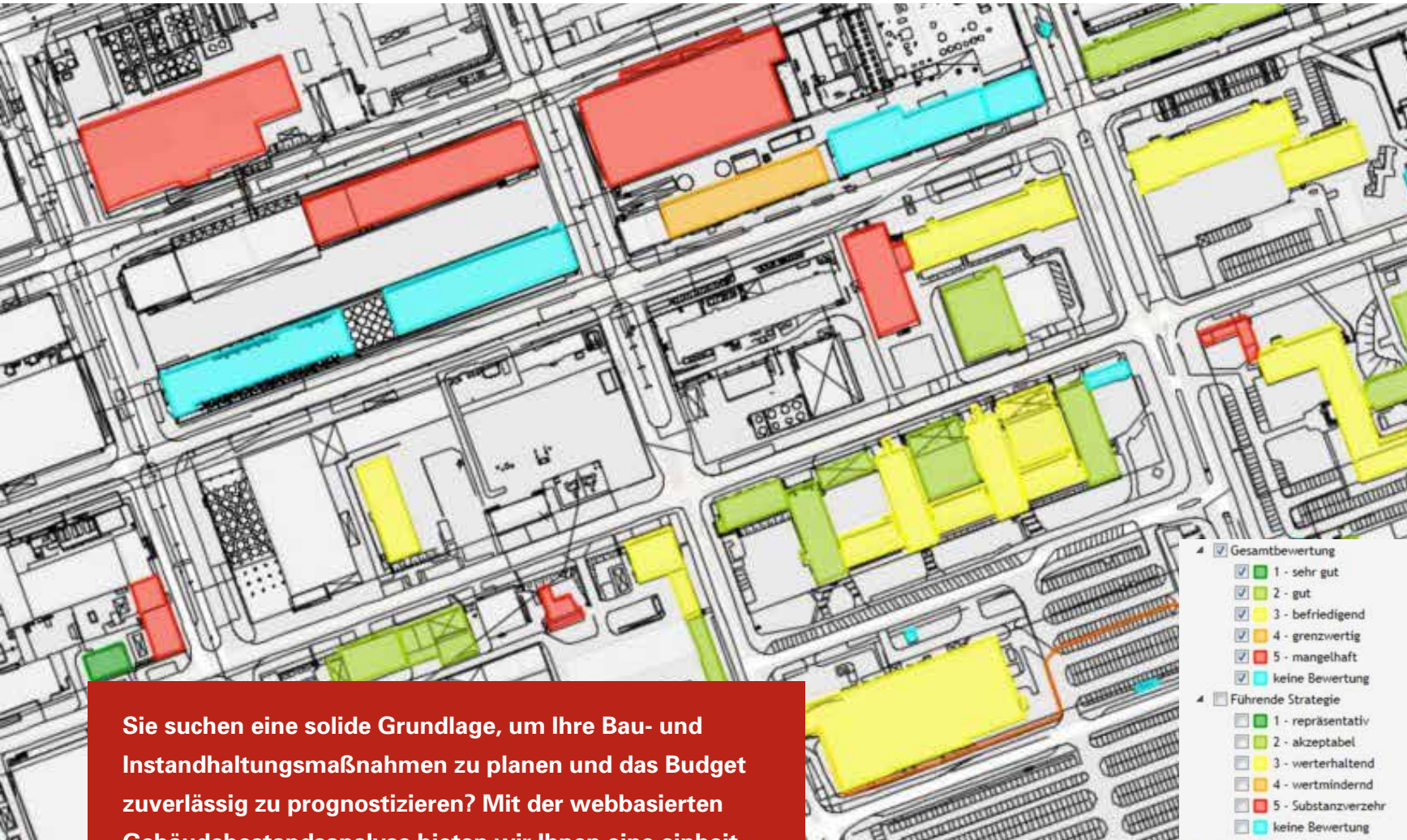
Unsere Leistungen:

- Leistungsverzeichnisse/
Gewerkevergabe
- Planungs- und
Ausführungskontrolle/
Bauüberwachung
- Nachtragsmanagement/
Änderungsmanagement
- Koordination
Nutzerintegration
- Abnahme/Übergabe/
Dokumentation

Sie wollen eine reibungslose Realisierung Ihres Projekts? Wir koordinieren alle Akteure auf Ihrer Baustelle: Investoren, Bauherren, Nutzer, Ingenieure und Gewerke. Für einen stabilen Ablauf und effiziente Bauprozesse.



Beste Basis für Ihre Entwicklung



Unsere Leistungen:

- Technische Risikoabschätzung/Beurteilung
- Entscheidungsvorlagen
- Gebäudeaufnahme aller Fachgewerke
- Webbasierte Bestandsanalyse
- Bewertung Gebäudezustand
- Prognose Instandhaltungsmaßnahmen

Sie suchen eine solide Grundlage, um Ihre Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen zu planen und das Budget zuverlässig zu prognostizieren? Mit der webbasierten Gebäudebestandsanalyse bieten wir Ihnen eine einheitliche und detaillierte Bewertung der Gebäudezustände an Ihren Standorten.





Unsere Leistungen:

- Koordination von Fremdfirmen
- Einweisung und Betreuung vor Ort
- Schnittstelle Betrieb und Gewerke
- Unterstützung Wartung/Prüfung
- Betreuung von Reparaturen
- Sicherheitskoordination

Sie wollen die Wertschöpfungskette Ihrer Liegenschaften optimieren? Instandhaltung ist der abschließende Stellhebel. Wir unterstützen Sie dabei, die Lebensdauer Ihrer Gebäude zu maximieren, Produktionsstörungen zu minimieren und die aktuellen Sicherheits-, Umwelt- und Qualitätsstandards einzuhalten.



Referenzen

Rundum sicher betreut

ZEPPELIN 



Evonik Industries AG:
360-Grad-Betreuung aller Standorte



Zurück zur
Übersicht

In der Praxis bewährt



Neubau Logistikgebäude



Neubau Produktionsgebäude



Revitalisierung eines historischen Bürogebäudes



Workplace-Management-Konzept

